

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie robót remontowych w zakresie instalacji w budynkach będących w zarządzie MZB w okresie 2026 r. - w lokalach mieszkalnych
ADRES INWESTYCJI : Zasób Gminy Kielce
INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków w Kielcach
ADRES INWESTORA : ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce
WYKONAWCA ROBÓT : Miejski Zarząd Budynków w Kielcach
ADRES WYKONAWCY : ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce
BRANŻA : Instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Sylwia Kosmala
DATA OPRACOWANIA : 11.02.2026

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.02.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
LOKALE MIESZKALNE - REMONTY - 8% VAT						
1	KNNR 3 0301-01	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m ³	1		
2	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt.	10		
3	KNR BO-12 0357-02	Mechaniczne przebicie otworów o pow. do 0,05 m2 w ścianach z płytek i bloczków z betonu komórkowegoo gr. do 37 cm	m ³	1		
4	NORM 1 0102-01	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym na odległość 21 km	kpl.	1		
5	KNNR 8 0215-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt.	4		
6	KNNR 8 0216-02	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem bez wspornika	kpl.	8		
7	KNR 4-02 0220-05	Wymiana elementów zestawu umywalkowego - syfon z tworzywa	szt.	8		
8	KNR 4-02 0221-02	Wymiana wanny stalowej	kpl.	4		
9	KNR 4-02 0222-01	Elementów wanny kąpielowej - komplet przelewowo-spustowy	szt.	4		
10	KNR 4-02 0216-07 analogia	Wymiana wpustu ściekowego żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm (wykucie wpustu wannowego)	szt.	10		
11	KNNR 8 0219-04	Wymiana miski ustępowej siedzeniowej porcelanowej	szt.	12		
12	KNNR 8 0219-06	Wymiana elemntów ustępu porcelanowego lub żeliwnego - sedesu z tworzywa	szt.	12		
13	KNNR 8 0219-01	Wymiana elementów ustępu porcelanowego lub żeliwnego - płuczki ustępowej z tworzyw sztucznych, z zaworem pływakowym	kpl.	4		
14	KNNR 8 0113-01	Wymiana podejścia dopływowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterię, ośrednicy 15 mm	szt.	10		
15	KNNR 8 0113-05	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczki o połączeniu elastycznym	szt.	8		
16	KNNR 8 0118-01	Wymiana zaworu czerpalnego o śr.15 mm	szt.	25		
17	KNNR 8 0117-01	Wymiana zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 20 mm	szt.	25		
18	KNNR 8 0118-04	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej ściennej o śr.15 mm	szt.	6		
19	KNNR 8 0118-08	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym	szt.	4		
20	KNR 4-02 0105-01	Wymiana odcinka rury stalowej ocynkowanej o śr. 15-20 mm	msc.	15		
21	KNNR 8 0311-01	Wymiana trójnika z żeliwa ciągliwego o połączeniach gwintowanych wymiana o śr.15 mm	szt.	4		
22	KNNR 8 0306-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr.15-20 mm	m	15		
23	KNNR 8 0306-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr.25 - 32 mm	m	2		
24	KNNR 8 0305-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego kulowego mosiężnego o śr.15-20 mm	szt.	4		
25	KNNR 4 0308-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierzy, na ścianach, o średnicy przyłącza 20 mm	kpl.	2		
26	KNNR 8 0313-03	Wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem	szt.	3		
27	KNNR 8 0313-04	Wymiana pieca gazowego wieloczerpalnego 1 funkcyjnego z rurą spalinową i rozetą (do c.cw)	szt.	4		
28	KNR 0-35 0223-05 uwaga pod tablicą	Wymiana kotła grzewczego gazowego wiszącego dwufunkcyjnego o mocy do 24 kW kocioł z zamkniętą komorą spalania lub kondensacyjny	kpl.	4		
29	KNNR 8 0314-04	Demontaż pieca gazowego wieloczerpalnego	szt.	4		
30	KNNR 8 0407-01	Wymiana zaworu grzejnikowego prostego lub kąowego mosiężnego, o śr.15 mm	szt.	10		
31	KNR 0-31 0208-01	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm - (montaż tylko głowicy)	kpl.	6		
32	KNNR 8 0416-01	Wymiana grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2 T-1 (7elem.)- w budynku niewyodrębnionych	kpl	4		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
33	KNNR 8 0416-02	Wymiana grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej 5.0 m2 TA-1, 10-elem. - w bud. niewyodrębnionych	kpl.	4		
34	KNR 0-31 0205-01	Grzejniki stalowe panelowe C-10,C-11, V-10, V-11 wys. 300-900 mm dł. 400-700 mm montowane na ścianie	szt.	4		
35	KNR 0-31 0205-01	Grzejniki stalowe panelowe C-10,C-11, V-10, V-11 wys. 300-900 mm montowane na ścianie	szt.	4		
36	KNNR 8 0419-01	Wymiana rur przyłączeniowych o połączeniach gwintowanych, do grzejnika żeliwnego, stalowego, aluminiowego, płytowego oraz z rur stalowych, o średnicy 15 mm - w bud. wyodrębnionych	kpl.	12		
37	KNNR 8 0422-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego, o pow. ogrzewalnej do 5.0 m2	kpl.	12		
38	KNNR 8 0115-01	Wymiana wodomierza skrzydełkowego o śr.15 mm	szt.	19		
39	KNNR 8 0116-06	Wstawienie wodomierza skrzydełkowego w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych , o średnicy 15 mm	kpl.	19		
40	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	5		
41	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	5		
42	KNNR 4 0301-02	Rurociągi z rur stalowych o połączeniach gwintowanych o połączeniach gwintowanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, o średnicy nominalnej 15 mm	m	10		
43	KNNR 4 0301-02	Rurociągi z rur stalowych o połączeniach gwintowanych, mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, o średnicy nominalnej 20 mm	m	10		
44	KNR-W 4-02 0509-05 analogia	Wymiana kurka spustowego (odpowietrznik automatyczny do pionów c.o o średn. 15 mm)	szt.	10		
45	KNR 4-02 0210-02	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.	10		
46	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.	10		
47	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	10		
48	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	10		
49	KNR 4-02 0211-06	Wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.	10		
50	KNR 4-02 0215-01 analogia	Wymiana dołącznika (tropera) o śr. 50 mm	szt.	10		
51	KNR 4-02 0215-01	Wymiana dołącznika (tropera) o śr. 100 mm	szt.	10		
52	kalk. własna	Demontaż (odwóz do serwisu), zestawu przedpłatowego (centralka sterująca, wodomierz z nadajnikiem, zawór z silnikiem i wbudowanym modulem radiowym) zabezpieczeniem instalacji	kpl.	12		
53	kalkulacja własna	Montaż zestawu przedpłatowego (centralka sterująca, wodomierz z nadajnikiem, zawór z silnikiem i wbudowanym modulem radiowym)	kpl.	12		
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: